

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468 /TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 25 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 925/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2016; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2018; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 46-10/2022/TBBĐG-SIQG ngày 25/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- **Bên được thi hành án:** Ông Nguyễn Đức Biên, HKTT: Hiệu Chân, Tân Hưng, Sóc Sơn, Hà Nội;

- **Bên phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

Về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội, Điện thoại: 0947919772).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 80m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4, tại thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 470251, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 19/7/2010 cho bà Khuất Thị Thịnh. Bà Nguyễn Thị Hằng nhận chuyển nhượng ngày 09/3/2011);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 15/11/2023 và ngày 16/11/2023 tại địa chỉ: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 4, thôn Minh Đức, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/10/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 24/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **846.058.671 đồng** (Tám trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi một đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (*Năm trăm nghìn đồng*); Tiền đặt trước là: 160.000.000 đồng (*Một trăm sáu mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: : Phòng 4009 tòa nhà Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội, Điện thoại: 0947919772).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 27/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009 tòa nhà

Vinaconex 2, Tòa B, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội, Điện thoại: 0947919772).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Đồng;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Long Giang